

Aika 04.06.2024, klo 16:30 - 17:59

Paikka Elinympäristöpalveluiden toimisto

Käsitellyt asiat

§ 61 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 62 Pöytäkirjan tarkastus

§ 63 Ajankohtaiset asiat

§ 64 Talouden ja toiminnan seuranta

**§ 65 Riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen raportointi 2024;
elinympäristöpalvelut**

§ 66 Kauppakaaren katusuunnitelman hyväksyminen

§ 67 Neidonniityn katusuunnitelmien hyväksyminen

**§ 68 Elinympäristölautakunnan lausunto kaavaluonnoksesta; Ranta-Niskalan
asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala)**

§ 69 Viranhaltijoiden päätösluettelo

§ 70 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki Tainio, puheenjohtaja
Jarmo Kalliola, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Jokela
Suvi Järvenpää
Risto Linnainmaa, poistui 17:45
Sami Mäkelä
Pekka Mäkipää
Kati Seppä
Marja-Liisa Vainionpää

Muut saapuvilla olleet

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sihteeri
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Leevi Mäensivu, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Aki Tainio
Puheenjohtaja

Sari Hietala-Karlsson
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.06.2024

07.06.2024

Tiina Jokela

Sami Mäkelä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä elinympäristöpalveluissa 7.6.2024 ja se on julkaistu kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro.fi) 7.6.2024.

§ 61

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin.

§ 62

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Risto Linnainmaa ja Tiina Jokela.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Jokela ja Sami Mäkelä.

§ 63

Ajankohtaiset asiat

- Kunta on ostanut Heiskan ja se laitetaan myyntiin Huutokaupat.com palvelun kautta 31.5.2024 alkaen. Myyntiaika on kolme kuukautta.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 64

Talouden ja toiminnan seuranta

Talousarvion seuranta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksina ja hallitukselle sekä lautakunnille kuukausittain. Raportoinnissa annetaan selvitys merkittäviin poikkeamiin tuloarvioissa ja määrärahojen käytössä. Huhtikuun kausi suljettiin 15.5. ja osavuosikatsaus tehtiin tammikuu-huhtikuu 2024. Oheismateriaalina on palvelualueen toukokuun epävirallinen toteutuma tililajin tarkkuudella.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee talouden seurantaraportin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 65

Riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen raportointi 2024; elinympäristöpalvelut

HMKDno-2024-52

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Hietala-Karlsson
sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Hämeenkyrön kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje on hyväksytty vuonna 2021.

Talous- ja hallintojohtaja on antanut yleisohjetta täydentävän ohjeen vuoden 2024 sisäisen tarkastuksen ja riskienhallinnan toteuttamiseen.

Vuoden 2022 syksystä alkaen on ollut käytössä Granite-ohjelma. Tähän ohjelmaan raportoidaan kaikki tehdyt sisäiset tarkastukset ja riskienhallinnan kohteet. Raportointi lautakunnille ja hallitukselle hoidetaan ohjelmasta tulevin raportein.

Riskienarviointi

Vuoden 2024 kaikkien yhteisiksi riskienarvioinnin kohteiksi on määrätty operatiiviset riskit, vahinkoriskit, taloudelliset riskit, strategiset riskit. Johtoryhmä arvioi strategisia riskejä.

Sisäisen tarkastuksen ja riskienhallinnan ohjeeseen sisältyy riskikartta, joka sisältää operatiiviset riskit, vahinkoriskit, strategiset riskit ja taloudelliset riskit.

Jokaisen vastualueen on vuoden aikana arvioita kaksi riskiä operatiivisista ja vahinkoriskeistä.

Sisäinen tarkastus

Jokaisella johtoryhmän jäsenellä on sisäisen tarkastuksen tehtävänä tarkastaa alaiensa päätökset pistokokein. Jokaisen esihenkilön, kenen alaisina on viranhaltijapäätöksiä tekeviä henkilöitä, on tehtävä sama tarkastus.

Johtoryhmä on päättänyt kaikkien palvelualueiden yhteiseksi sisäisen tarkastuksen kohteeksi henkilöstökyselyn tulosten käsittely vastualueella/osavastuualueella /yksikössä.

Johtoryhmä voi päättää vuoden aikana toteuttaa myös muita yhteisiä tarkastuksia. Palvelujohtajien tehtävänä on antaa tarkennetut sisäisen tarkastuksen tehtävät palvelualueella.

Raportointi

Riskienhallinta ja sisäiset tarkastukset raportoidaan lautakunnalle kaksi kertaa vuodessa. Ensimmäinen raportti tehtiin kevätkaudella ja tuotiin lautakunnille tiedoksi kesän kokouksessa. Toinen raportti kattaa koko vuoden tarkastukset ja tuodaan lautakunnille tiedoksi seuraavan vuoden ensimmäisessä kokouksessa. Hallitukselle kootaan raportti koko kunnasta.

Raportit ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee raportin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus

§ 66

Kauppakaaren katusuunnitelman hyväksyminen

HMKDno-2024-205

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Luoma

jari.luoma@hameenkyro.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kauppakaaren katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15. - 30.5.2024 elinympäristöpalveluiden toimistolla ja kunnan kotisivuilla. Lisäksi päätös lähetettiin tiedoksi suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille/haltijoille. Mahdolliset muistutukset elinympäristölautakunnalle pyydettiin toimittamaan nähtävillä olon aikana Hämeenkyrön kunnanvirastoon os. Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö tai kunnan kirjaamoon kirjaamo@hameenkyro.fi.

Määräaikaan mennessä ei ole tullut yhtään muistutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hyväksyy Kauppakaaren katusuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 67

Neidonniityn katusuunnitelmien hyväksyminen

HMKDno-2024-204

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Luoma

jari.luoma@hameenkyro.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Neidonniityn katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15. - 30.5.2024 elinympäristöpalveluiden toimistolla ja kunnan kotisivuilla. Lisäksi päätös lähetettiin tiedoksi suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille/haltijoille. Mahdolliset muistutukset elinympäristölautakunnalle pyydettiin toimittamaan nähtävillä olon aikana Hämeenkyrön kunnanvirastoon os. Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö tai kunnan kirjaamoon kirjaamo@hameenkyro.fi.

Määräaikaan mennessä ei ole tullut yhtään muistutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hyväksyy Neidonniityn katusuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 68

Elinympäristölautakunnan lausunto kaavaluonnoksesta; Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala)

HMKDno-2019-468

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Hietala-Karlsson
sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.5.2024 §128 päättänyt asettaa Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Yli-Niskala) luonnosvaiheen nähtäville ja pyytää siitä lausuntoa.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421-3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä. Asemakaavan muutos koskee Käpylän asemakaavan (19.6.2000) maa- ja metsätalous- sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueetta. Ranta-asemakaavan muutos koskee Yliniskalan rantakaavan (25.9.1971) osaa korttelista 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Kaavalle on ollut tarve löytää alueen identiteettiä kuvaava nimi. Peltoalueen historiallinen tausta Yli-Niskalan tilan viljelymaana ja rannan sekä satama-alueen sisältyminen kaava-alueeseen ovat pohjana nimeämislle. Kaava-alueesta käytetään jatkossa nimeä Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavamuuos ja uudesta osoitetusta tiealueesta Ranta-Niskalan raitti.

Alueelta on laadittu luontoselvityksiä vuosina 2014-2019 ja niissä on havaittu alueella liito-oravien papanapuita, pesä- ja levähdyspaikaksi sopivia kolopuita sekä papanoita ja esitetty ehdottomasti säästettäväksi elinympäristön ydinalue. Alueen luontoarvot sijoittuvat sen rantametsiin.

Kunnan virkatyönä on valmistunut selvitys alueen rakennetusta ympäristöstä ja maisemasta, joka on kaava-aineiston liitteenä. Maisemallisesti rakentamisen kannalta arimmat alueet ovat Kyrösjärven ja Pappilanjoen rantametsät sekä Yli-Niskalan talouskeskuksen lähiympäristö. Peltojen pusikoitumisen myötä näkymät Yli-Niskalan päärakennukselta pelloille ja vesistöön ovat suurelta osin hävinneet, mutta talouskeskus on selkeä alueen dominantti, jonka asema maisemassa tulee huomioida. Suunnittelusuositukseksi on että puustoisuus vesistöä ja entistä peltoa rajaavana tekijänä tulee säilyttää maisemassa. Kaavan ehdotusvaiheessa on tarkoitus laatia alueelta rakennettavuusselvitys ja mallintaa alue 3D-mallinnusohjelmalla sekä laatia havainnekuvia maisemavaikutusten arvioinnin tueksi.

Syksyllä 2023 valmistui asemakaavatasoinen arkeologinen inventointi alueesta, laatija Mikroliitti OY. Tuloksena oli, että kaava-alueelta ei havaittu uusia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muitakaan suojeltavaksi katsottavia arkeologisia jäänöksiä. Aiemmin alueelta on tunnettu Yli-Niskalan talouskeskuksen länsipuolella historiallinen asuinpaikka, joka on luokiteltu kiinteäksi muinaisjäänökseksi. Alue on huomioitu ja osoitettu kaavassa s-merkinnällä.

Kaavaluonnoksessa alueen pinta-ala on 5,85 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 4620 kem², aluetehokkuus n. 0.08, 8 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa. Kaavassa muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä venesatama- ja venevalkama-alueita. Kaavassa osoitetaan lisäksi

luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan lähivirkistysalueelle ulkoilureittejä sekä uima- ja grillipaikka.

Alueelle muodostuu 13 uutta erillispientalotonttia (AO) ja kaksi uutta asuinpientalotonttia (AP) esimerkiksi paritaloille. AO-tonttien pinta-alat ovat 1087 -1444 m² ja AP-tonttien 2275 -2563 m². Erillispientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 300 kem² ja asuinpientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 360 kem². Asuinrakennusten kerrosluku rinnemaastossa vaihtelee I – ½ k I u 2/3. Talousrakennusten kerrosluku on 1. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja n.50 asukasta sekä yksittäisiä työpaikkoja asuntojen yhteyteen.

Lähivirkistysalueista (VL) rantametsä säilytetään pääosin nykyisellään ja arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-1 merkinnällä. Olemassa olevaa ulkoilupolkua ja venesatamaan johtavaa ajoyhteyttä voidaan parantaa. Rantaan voidaan toteuttaa pienimuotoisina rakennelmina esimerkiksi uima-, grilli- ja kalastuspaikka. Historiallinen asuinpaikka on osoitettu s-merkinnällä ja säilytetään luonnonniittynä. Hoidettua puistomaisempaa aluetta voidaan rakentaa Pappilanjoen rannan poukaman läheisyyteen. Ranta-Niskalan raitin alkupään lähivirkistysalueilla on yhdyskuntateknisen huollon linjoja ja rakenteita, alueelle voi sijoittaa myös esimerkiksi alueellisen jätepisteen tai lumenkaatoa.

Ohjeellisena ulkoilureittinä on osoitettu yhteys Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle. Kaavaluonnoksessa esitetyn Ranta-Niskalan raitin pituus on noin 440 metriä. Ranta-Niskalan raitin päästä Laivataival- tielle on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tieyhteys, jolla huoltoajo sallitaan. Kyrösjärven rantaan on osoitettu venesatama (LV) ja venevalkama-alueita (LV-1). Alueelle voidaan rakentaa uusia laitureita ja järjestellä soutuvenepaikkoja. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan muun muassa tonttien hulevesien käsittelyä ja pinnoitteita sekä autopaikkojen lukumäärää.

Elinympäristöpalveluissa on tutustuttu kaavaluonnoksen materiaaliin ja todettu, että tässä vaiheessa viranhaltijoilla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunnalla ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kaavoitus

§ 69

Viranhaltijoiden päätösluettelo

Lautakunnalle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Viranhaltijapäätökset ajalla 30.4.-27.5.2024

Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö: ei päätöksiä

Elinkeinojohtaja: ei päätöksiä

Elinympäristöjohtaja: 10-11/2024

Kaavoituspäällikkö: ei päätöksiä

Maankäyttöinsinööri: 4-6/2024

Maanrakennusmestari: 14/2024

Tilapalvelupäällikkö: ei päätöksiä

Toimistopäällikkö: 5/2024

Yhdyskuntatekniikan päällikkö: ei päätöksiä

Ympäristötarkastaja: ei päätöksiä

Rakennustarkastaja: rakennuslupapäätökset (tiedoksi lupajaostoon)

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalla 30.4.-27.5.2024 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 70

Ilmoitusasiat

- Ote Hämeenkyrön kunnanhallituksen pöytäkirjasta 20.5.2024, 129 §; Ylöjärven raakapuun kuormauspaikan selvitys

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin lisäyksellä, että Ylöjärven raakapuun kuormauspaikan selvityksestä pyydetty lausunto otetaan seuraavaan kokoukseen 18.6.

Muutoksenhakukielto

§61, §62, §63, §64, §65, §68, §69, §70

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§66, §67

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000